

ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «МОСТ ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ ЧЕРЕЗ РЕКУ
ЛИПОВКА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ»**

**Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории**

Том 3

2021 г.



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города
Липецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «МОСТ ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ ЧЕРЕЗ РЕКУ
ЛИПОВКА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ»**

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2021 г.

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»

Обозначение	Наименование	Состав тома
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



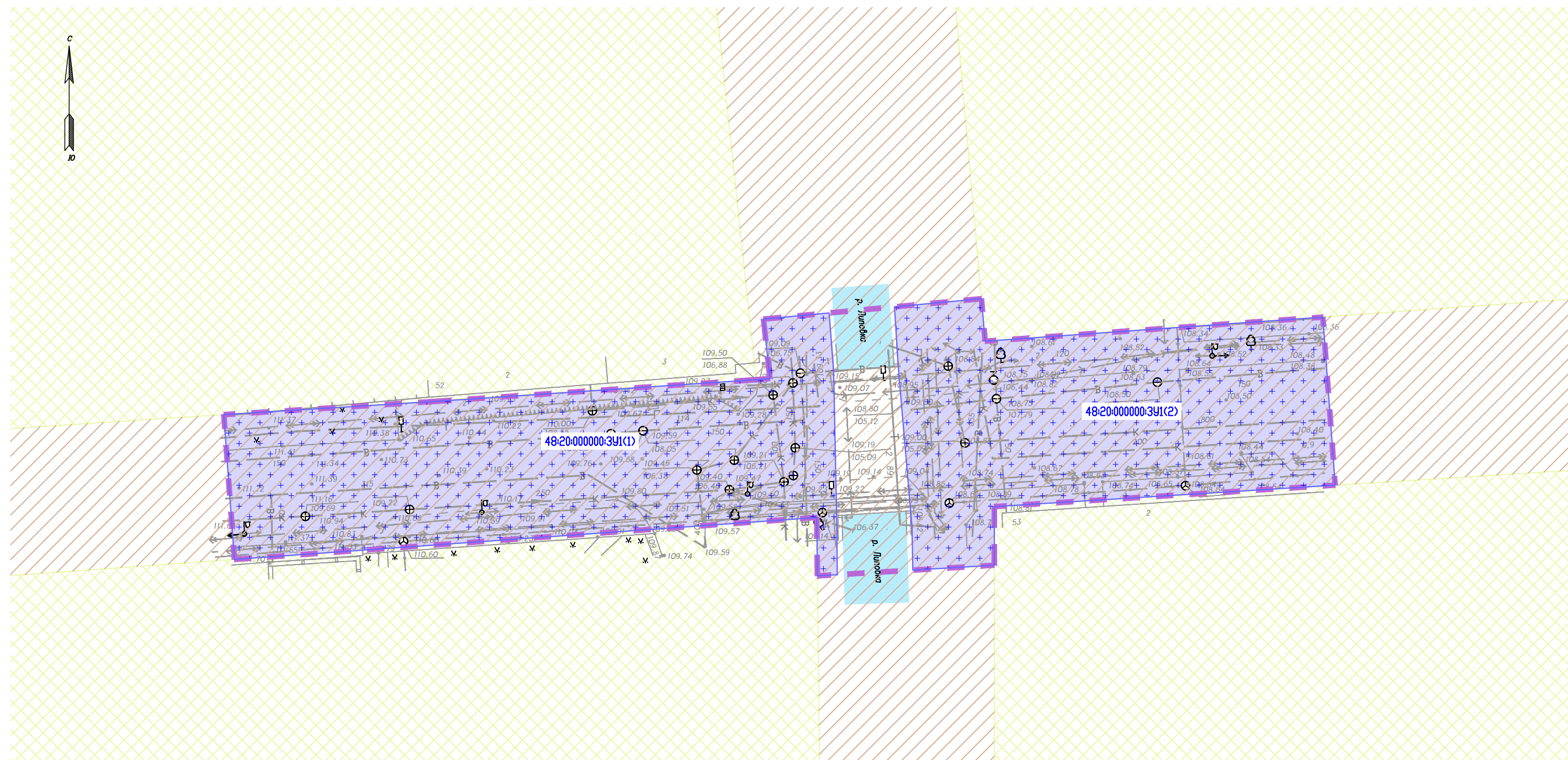
А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 3, л.1	Чертеж межевания территории	4
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №												
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Основная часть проекта межевания территории					
			Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»					
			Разраб.	Адиева				12.2021				Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Фазуллина				12.2021				ПМ	1	1
ГИП	Давлетбаев				12.2021									

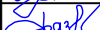
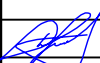


Примечания

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют;
2. Образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
3. Границы изменяемых земельных участков отсутствуют;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, отсутствуют;
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Условные обозначения

	Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)
	Границы, условные номера образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для муниципальных нужд
Существующие элементы планировочной структуры	
	улично-дорожная сеть
	кварталы

						Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Адиева ЛБ			12.2021				ПМ-1	1	1
Проверил		Фазуллина А.А.			12.2021						
						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			12.2021						

ОГЛАВЛЕНИЕ

- | | |
|---|---|
| 1. Перечень образуемых земельных участков | 6 |
| 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 7 |
| 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 8 |
| 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ | 8 |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								
							Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал		Адиева			12.21	Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Мост по ул. Октябрьская через реку Липовка в городе Липецке»			
	Проверил		Фазуллина			12.21				
	ГИП		Давлетбаев			12.21				
						Стадия		Лист	Листов	
						ПМ		1	4	
										

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемых земельных участков
1	48:20:000000:ЗУ1	48:20:0014202, 48:20:0014203, 48:20:0014401, 48:20:0014402	2461, в том числе контур (1) -1319, контур (2)-1142	Образование из земель неограничен- ной государственной собственности	да	Земли населенных пунктов
ИТОГО			2461			

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в разделе «2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков».

Согласно частям 1 и 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации к землям водного фонда относятся земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу.

Образуемые земельные участки не пересекают земли лесного фонда.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Лист
							2

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусмотрено резервирование земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для муниципальных нужд, представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес или описание местоположения образуемых земельных участков	Перечень объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках	Адреса объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках	Площадь резервирования, кв. м
1	48:20:0014202, 48:20:0014203, 48:20:0014401, 48:20:0014402	48:20:000000:3У1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская	-	-	2461

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МСК-48		
№ точки	X	Y
48:20:000000:3У1(1)		
1	418076,28	1325482,90
2	418076,14	1325480,51
3	418083,13	1325480,44
4	418078,11	1325410,67
5	418095,44	1325409,40
6	418096,98	1325434,05
7	418099,63	1325473,17
8	418099,76	1325474,82
9	418106,88	1325474,06
10	418107,62	1325481,92
11	418100,67	1325482,45
12	418081,74	1325482,85

МСК-48		
№ точки	X	Y
1	418076,28	1325482,90
48:20:000000:3У1(2)		
13	418108,35	1325489,75
14	418109,32	1325500,16
15	418104,23	1325500,61
16	418107,12	1325541,06
17	418087,00	1325542,54
18	418084,43	1325501,70
19	417101,68	1324954,53
20	418076,83	1325491,94
21	418081,98	1325491,84
22	418101,21	1325490,19
13	418108,35	1325489,75

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Лист
							3

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 4 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МСК-48		
№ точки	X	Y
1	418078,11	1325410,67
2	418095,44	1325409,40
3	418096,98	1325434,05
4	418099,63	1325473,17
5	418099,76	1325474,82
6	418106,88	1325474,06
7	418109,32	1325500,16
8	418104,23	1325500,61
9	418107,12	1325541,06
10	418087,00	1325542,54
11	418084,43	1325501,70
12	417101,68	1324954,53
13	418076,14	1325480,51
14	418083,13	1325480,44
1	418078,11	1325410,67

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Классификатором утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 5.

Таблица 5 Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Условные номера образуемых земельных участков	Виды разрешенного использования исходных земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	48:20:000000:ЗУ1	-	Земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 2
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			